



# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

1

*"terra do peixe cultivado"*

EDITAL Nº 163/2023 – NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS NA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO NUCLEO DENOMINADO ANDREGHETTO. O MUNICÍPIO DE AJURICABA, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.253/0001-19, considerando o que dispõe o art. 31, § 1º da Lei Federal nº 13.465/2017, NOTIFICA os interessados que tramita perante a Secretaria Municipal de Administração, os Processos Administrativos de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-E, que tem por objetivo a regularização de núcleos urbanos informais consolidados neste município no NUCLEO ANDREGHETTO, dos seguintes requerentes e que possuem as seguintes características: **TERRENO 01:** EDSON RENATO DOLOVITSCH, CPF nº 697.830.710-68, e TAIZA RUBIA DOLOVITSCH, CPF nº 956.150.910-53, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreguetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 487,29m²; **TERRENO 02:** MARIA LUIZA DALLABRIDA, CPF nº 768.925.490-04, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 487,38m²; **TERRENO 03:** VALMIR GILBERTO PIESANTI, CPF nº 386.627.790-34, e MARLI RADIN PIESANTI, CPF nº 884.049.860-53, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 389,93m²; **TERRENO 04:** OLDEMAR HOFFMANN, CPF nº 284.089.690-72, e NEIDA MARIA HOFFMANN, CPF nº 359.274.020-20, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 389,93m²; **TERRENO 05:** SIGMAR AUGUSTO MANTHEY, CPF nº 284.086.830-04, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 389,93m²; **TERRENO 06:** MARCOS MARCEL CORASSA, CPF nº 001.549.560-40, e DEIZE HOFFMANN CORASSA, CPF nº 010.266.680-69, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 406,17m²; **TERRENO 07:** MARCOS MARCEL CORASSA, CPF nº 001.549.560-40, e DEIZE HOFFMANN CORASSA, CPF nº 010.266.680-69, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 487,41m²; **TERRENO 08:** LUCAS LINCK MONTAGNER, CPF nº 018.513.040-29, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 1.729,53m²; **TERRENO 09:** VALDECIR MORASKI, CPF nº 521.931.790-34, imóvel localizado na rua do Progresso ( ERS 514), na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 400,00m²; **TERRENO 10:** VILMAR JOSÉ DALCIN, CPF nº 669.967.910-49, e SILVIA TAMIOZZO MONTAGNER DALCIN, CPF nº 882.812.480-68, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 1.194,68m²; **TERRENO 11:** BRUNA TAIS RODRIGUES, CPF nº 040.732.270-17, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 487,29m²; **TERRENO 12:** ADRIANE ZANGIROLAMI, CPF nº 038.123.050-38, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 487,29m²; **TERRENO 13:** CLAUDIA RÄDER, CPF nº 633.245.390-72, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 404,99m²; **TERRENO 14:** EDSON RENATO DOLOVITSCH, CPF nº 697.830.710-68, TAIZA RUBIA DOLOVITSCH, CPF nº 956.150.910-53 e DANIELA DOLOVITSCH DE OLIVEIRA, CPF nº 028.307.970-35, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 406,28m²; **TERRENO 15:** DANIELA STADLER, CPF nº 012.677.430-77, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 523,65m²; **TERRENO 16:** JOEL FOGUESATTO, CPF nº 661.956.080-68, e ANDREIA DENIS DA ROSA FOGUESATTO, CPF nº 893.283.700-78, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 3.037,15m²; **TERRENO 17:** EVALDIR SCHAFFEL, CPF nº 233.771.430-68, e

1



# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

2

*"terra do peixe cultivado"*

REONILDA SCHAFFEL, CPF nº 887.866.500-25, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 1.010,52m<sup>2</sup>; **TERRENO 18:** EDEMAR VALDIR KETZER, CPF nº 651.271.290-00, e MARLENE DE OLIVEIRA SOARES, CPF nº 999.855.430-68, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 519,34m<sup>2</sup>; **TERRENO 19:** RUBEM DOS SANTOS, CPF nº 394.967.320-20, e SILVIA REGINA AQUILLA, CPF nº 006.908.730-00, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 211,45m<sup>2</sup>; **TERRENO 20:** EULALIA FATIMA DALLABRIDA, CPF nº 768.925.300-87, imóvel localizado na Avenida Pedro Pio Andreghetto, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 447,46m<sup>2</sup>; **TERRENO 21:** ROLAND HOFFMANN, CPF nº 338.589.340-20, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 965,35m<sup>2</sup>; **TERRENO 22:** JOEL GILBERTO MARINHO GARCIA, CPF nº 466.005.660-00, e MARIVONE DE BORBA, CPF nº 000.400.240-75, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 822,05m<sup>2</sup>; **TERRENO 23:** JORGE BESTER, CPF nº 613.796.540-68, e MARLENE UDICH BESTER, CPF nº 928.093.670-00, imóvel localizado na rua do Progresso (ERS 514), na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 1.586,03m<sup>2</sup>; **TERRENO 24:** SANDRO AUGUSTO RIGOLI, CPF nº 633.238.930-34, e RUBIA PIESANTI RIGOLI, CPF nº 000.411.460-42, imóvel localizado na rua do Progresso (ERS-514), na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 827,69m<sup>2</sup>; e, **TERRENO 25:** MARIA ERICA KETZER, CPF nº 613.722.930-00, imóvel localizado na rua Gaspar da Silveira Martins, na cidade de Ajuricaba/RS, com área superficial de 822,05m<sup>2</sup>. Da regularização resultarão vinte e cinco terrenos residenciais para REURB-E (ESPECÍFICO), os quais não possuem registro de titularidade da propriedade dos requerentes. Ficam Vossas Senhorias, dessa forma, CIENTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação do presente Edital, poderão apresentar, na Secretaria Municipal da Administração, situada na rua Oscar Schmidt, nº 172, centro, na cidade de Ajuricaba, RS, eventual impugnação aos pedidos de Regularização Fundiária Urbana requerido pelos interessados, de forma fundamentada, conforme lhe é permitido pelo art. 31 § 3º, da Lei Federal nº 13.465/2018. A ausência de manifestação dos notificados no prazo referido será interpretada como concordância com a regularização fundiária urbana dos imóveis conforme o § 6º do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2018.

Ajuricaba, 14 de setembro de 2023.

Ivan Chagas  
Prefeito

2