



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Ginásio Municipal de Esportes

Endereço: Rua Dr. Pestana, nº 276, Ajuricaba/RS.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

As alvenarias do hall de entrada conforme marcadas em projeto devem ser derrubadas com auxílio de martelo ou ferramenta adequada.

Os revestimentos cerâmicos dos banheiros do piso superior e inferior deverão ser removidos para receber posteriormente o novo revestimento.

2. PISOS:

As áreas da cozinha, hall de entrada, banheiros e sala do CMD no piso superior e os banheiros masculino e feminino do piso inferior deverão receber uma camada de contrapiso em argamassa de cimento e areia com espessura de 2 cm, a fim de sanar irregularidades no mesmo.

Após, nestas mesmas áreas serão colocados sobre o contrapiso, piso porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

As placas apresentarão forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Serão executados, nas placas, todos os furos, rebaixos ou recortes necessários para a colocação de ralos e demais elementos previstos no projeto arquitetônico.

Os rodapés serão no mesmo material, na dimensão de 7 cm.

3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS:

Serão executadas alvenarias para fechamento do banheiro PNE e nova sala do CMD. Estas serão em tijolos cerâmicos a vista com largura final da parede de 19 cm.

A argamassa de assentamento deve ser composta de cal cimento e areia no traço 1:2:8, sendo as juntas entre os blocos de 1 cm de espessura máxima e constante. Para a aderência das alvenarias às superfícies de concreto, estas deverão ser chapiscadas.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

A cozinha, banheiros do piso superior e piso inferior receberão como revestimento, porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

A cozinha e o banheiro PNE antes de receber o revestimento em placas do tipo porcelanato deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3 e emboçadas com argamassa traço 1:2:8 a fim de ficarem niveladas para o perfeito assentamento do material.

4. ESQUADRIAS:

A porta de entrada para a rampa de acessibilidade deverá ser em alumínio, com lambris, dimensões de 1,20x2,10 m.

As portas internas da cozinha, banheiros do piso superior, sala do CMD e banheiros do piso inferior serão substituídas por novas em madeira semi oca, padrão médio, 1ª qualidade, conforme dimensões previstas no projeto, de abrir, com ferragens em acabamento cromado, completas.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo, de boa qualidade, limpo, desempenado e sem defeitos de fabricação.

As guarnições acompanharão os mesmos materiais das portas, para portas internas e externas.

5. COBERTURA:

A fim de sanar problemas com o escoamento de água das calhas internas do ginásio será feita por cima da cobertura existente, e fixada em estrutura metálica, telhas metálicas de aço zincado, onduladas, autoportantes, com espessura da chapa de 1,55 mm e altura de 230 mm, conforme projeto em anexo. A empresa vencedora será responsável por toda a colocação do telhado, inclusive fixação, içamento, entre outros.

Para fechamento do telhado será utilizado telhas de aluzinco 0.5 mm.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A execução da rede elétrica e instalação de tomadas, interruptores, disjuntores e luminárias será conforme Projeto e deverá atender NBR 5410 e normas da concessionária local. A ligação será feita a partir de rede existente.

A luminária do banheiro PNE será do tipo plafon de sobrepor, em led com potência de 13 W.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ SANITÁRIAS:

A execução da rede hidrossanitária e a instalação louças e equipamentos será conforme Projeto e deverá atender NBR 5626, NBR8160 e normas da concessionária local.

Todos os ralos devem ser escamoteáveis e todas as torneiras serão metálicas e em material cromado.

Os registros deverão ser metálicos com acabamento cromado.

A ligação de água será feita pela rede já existente, e o sistema de tratamento de esgotos será mantido o existente.

Os ramais de água da cozinha, banheiros do piso inferior e superior deverão ser substituídos por novos, estes em pvc 25 mm, inclusive todos as conexões, rasgos e chumbamentos na parede.

As bancadas das pias serão em granito cinza, suspensas, conforme especificações contidas na planilha.

Os tapa vistas serão em granito cinz e= 3 cm.

As bacias sanitárias serão em louça branca, com caixa acoplada e assento em plástico.

Os mictórios serão individuais em louça branca.

8. ACESSÓRIOS:

Nas duas laterais da rampa de acesso, deverá ser fixado corrimão em alumínio, com diâmetro de 1 ½ ‘‘.

No sanitário para P.N.E deverão ser instaladas barras de apoio em aço inoxidável com 80 cm cada e puxadores na porta, com o mesmo material.

Todos os banheiros receberão porta papel higiênico nos sanitários e porta papel toalha ao lado das pias, sendo em metal cromado.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

9. PINTURA:

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (tijolos à vista, vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas (vidros fantasia).

O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante, nunca inferior a duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca.

A superfície bem preparada será limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens. A porosidade, quando exagerada, será corrigida. As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas até obter-se superfícies planas e lisas.

. As esquadrias madeira serão pintadas com tinta esmalte brilhante, de 1ª qualidade no mínimo três demãos. As cores serão definidas pelo fiscal da obra.

10. ENTREGA DA OBRA:

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários. Se fará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc. serão cuidadosamente limpas e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

Eng. Civil Gilmar A. Marquezin,
CREA/RS: 66.403

Ajuricaba/RS, 20 de dezembro de 2021.