



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto: PINTURA EXTERNA PREFEITURA MUN. DE AJURICABA  
Endereço: RUA OSCAR SCHMIDT, Nº 172

Sinopi ref: 08/22 n. des

Item	COD. SINAP	Descrição	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
					SEM BDI	COM BDI -23%	SEM BDI	COM BDI -23%
<b>1.0</b>		<b>PINTURA EXTERNA</b>						
1.1	99814	Limpeza e lixamento de superfície para recebimento de pintura	m²	1.003,39	R\$ 1,84	R\$ 2,26	R\$ 1.846,24	R\$ 2.267,66
1.2	96126	Massa acrílica para fechamento de trincos e fissuras	m²	165,00	R\$ 20,78	R\$ 25,56	R\$ 3.428,70	R\$ 4.217,40
1.3	88415	Aplicação de Selador acrílico impermeabilizante de 1ª qualidade, para paredes externas, min 2 demãos	m²	1.003,39	R\$ 2,99	R\$ 3,68	R\$ 3.000,14	R\$ 3.692,48
1.4	88489	Pintura externa em tinta acrílica premium semi brilho, 1ª qualidade, no min 3 demãos ou quantas forem necessárias para o total cobrimento	m²	1.003,39	R\$ 16,17	R\$ 19,89	R\$ 16.224,82	R\$ 19.957,43
1.5	100760	Pintura sob esquadrias de ferro em tinta esmalte brilhante premium, brilhante, 1ª qualidade, no mínimo duas demãos ou quantas forem necessárias para o total cobrimento	m²	75,88	R\$ 44,48	R\$ 54,71	R\$ 3.375,14	R\$ 4.151,39
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 27.875,04</b>	<b>R\$ 34.286,36</b>

MATERIAL (55%)	R\$	18.857,50
MÃO DE OBRA(45%)	R\$	15.428,86

  
GILMAR ANTONIO MARCHOEZIN  
ENG. CIVIL CREA/RS 66.403

Ajuricaba/RS, 20 de outubro de 2022.



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto: PINTURA EXTERNA PREFEITURA MUN. DE AJURICABA

Endereço: RUA OSCAR SCHMIDT, Nº 172

ITEM	DESCRIÇÃO	15 DIAS	%	30 DIAS	%
	PINTURA EXTERNA	R\$ 17.143,18	50,00%	R\$ 17.143,18	50,00%
	<b>TOTAL DO PERÍODO</b>	<b>R\$ 17.143,18</b>	<b>50,00%</b>	<b>R\$ 17.143,18</b>	<b>50,00%</b>
	<b>ACUMULADO</b>	<b>R\$ 17.143,18</b>	<b>50,00%</b>	<b>R\$ 34.286,36</b>	<b>100,00%</b>

Ajuricaba/RS, 20 de outubro de 2022.



GILMAR ANTÔNIO MARQUEZIN  
ENG. CIVIL CREA/RS 66.403



# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Pintura externa da Prefeitura Mun. de Ajuricaba

**Endereço:** Rua Oscar Schmidt, n° 172 – Ajuricaba/RS.

#### **Introdução:**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços a serem realizados na Pintura externa do prédio da Prefeitura Mun. de Ajuricaba. Todos os materiais, ferramentas, mão de obra, equipamentos (inclusive os de trabalho em altura) serão de responsabilidade da empresa. Os trabalhos em altura deverão seguir as normas de segurança vigentes.

#### **1. PINTURA:**

##### **1.1. LIMPEZA E LIXAMENTO DAS PAREDES**

Todas as paredes externas do prédio deverão ser previamente limpas e lavadas para que qualquer sujeira que atrapalhe na fixação da tinta seja removida.

Os locais onde a pintura apresentar bolhas, mofos, bolores ou alguma patologia que prejudique o resultado final, deverá ser feito a raspagem e o lixamento da área antes de executar a pintura.

##### **1.2 CORREÇÃO DE TRINCOS E FISSURAS**

Nos locais onde as paredes apresentarem trincos ou fissuras, os mesmos deverão ser corrigidos antes da pintura. Estes deverão ser feitos com massa acrílica no min. duas demãos e após lixadas para o perfeito acabamento ou com outro material semelhante que apresente o mesmo resultado.





# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

### 1.3 PINTURA COM TINTA ACRÍLICA

Após todas as paredes limpas e as imperfeições necessárias corrigidas, deverá ser aplicada duas demãos de selador acrílico impermeabilizante para paredes externas conforme especificações abaixo:

Teor de sólidos de acordo com a ABNT NBR 15315: 38 - 42%

Res. à tração na ruptura de acordo com a NBR 16548 e NBR 13321: 1,50 - 1,70 Mpa

Sólidos/Volume: 30 a 34%

Densidade: 1,17 – 1,19 g /cm<sup>3</sup>

PH: 8 a 10

Após aplicação do selador, as paredes externas receberão no mínimo duas demãos de tinta acrílica premium semi-brilho de 1ª qualidade ou quantas forem necessárias para o total cobrimento. As cores serão definidas pela fiscalização da obra. A tinta utilizada deverá atender as seguintes especificações:

Poder de cobertura seca de acordo com a NBR 14942:  $\geq 5,2$  m<sup>2</sup>/litros

Poder de cobertura da tinta úmida de acordo com a NBR 14943:  $\geq 92\%$

Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva de acordo com a NBR 14940:  $\geq 150$  ciclos

Sólidos/Massa acordo com a ABNT NBR 15315: 32 - 52%

Sólidos/volume: 24 -34 %

Resistência ao crescimento de fungos em placa de Petri, com lixiviação de acordo com a ABNT NBR 15987

Densidade: 1,10 – 1,40 g /cm<sup>3</sup>

PH: 8 a 11

### 1.4 PINTURA EM ESMALTE BRILHANTE EM ESQUADRIAS

Todas as janelas externas, TANTO NA SUA FACE EXTERNA COMA NA INTERNA, deverão receber tinta esmalte sintético brilhante de 1ª qualidade em no mínimo duas demãos ou quantas forem necessárias para o total cobrimento. As cores serão definidas pela fiscalização da obra.



# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

Antes da aplicação das pinturas as mesmas devem estar isentas de irregularidades e de quaisquer elementos que possam prejudicar o resultado final, tais como poeira, ferrugem. Gordura, etc.

### 2. ENTREGA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue limpa, sem respingos de tintas, livre de entulhos e restos de materiais e recipientes que foram utilizados. Todos os serviços serão examinados pelo responsável técnico do projeto, que constatará se os mesmos foram executados conforme as especificações e se necessitam ser refeitos ou não.

Ajuricaba/RS, 20 de outubro de 2022.

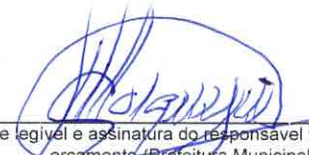
Eng. Civil Gilmar A. Marquezin,  
CREA/RS: 66.403

Tomador:	Município de Ajuricaba
Município:	Ajuricaba

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
23,00%	OK		
<b>OBSERVAÇÕES</b>			
Parâmetro	%	Verificação	<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</b></p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:</p> <p>AC: taxa de administração central;  S: taxa de seguros;  R: taxa de riscos;  G: taxa de garantias;  DF: taxa de despesas financeiras;  L: taxa de lucro/remuneração;  I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)</p>
<b>Administração Central</b> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,51%	OK	
<b>Seguros e Garantias</b> Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
<b>Riscos</b> Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	
<b>Despesas Financeiras</b> Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,11%	OK	
<b>Lucro</b> Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,00%	OK	
<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	2,00%	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	0,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

  
Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)  
**Gilmar Antônio Marquezin**  
Eng° Civil - CREA/RS 66.403  
Matrícula Nº 167/8



**PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS**  
**CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		HORISTA %
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salario Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso semanal e feriados	17,91%
B2	Feriodos	4,24%
B3	Auxilio - Enfermidade	0,91%
B4	13º salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de chuvas	1,36%
B8	Auxilio acidente de trabalho	0,12%
B9	Férias gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>45,81%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso prévio indenizado	5,46%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,13%
C3	Férias indenizadas	3,68%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	4,53%
C5	Indenização adicional	0,46%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>14,26%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	16,86%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,48%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>17,34%</b>
<b>PERCENTAGEM GERAL ADOTADA ( A+B+C+D)</b>		<b>114,21%</b>

  
 GILMAR ANTONIO MARQUEZIN,  
 Engº Civil - CREA/RS: 66.403.

Ajuricaba/RS, 09 de fevereiro de 2022