



Município de Ajuricaba  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE RAI0 DE SOL

Endereço: RUA DA MATRIZ, AJURICABA/RS

| Item      | Descrição  | Un.            | Quant  | VALOR UNITÁRIO |              | VALOR TOTAL     |                      |
|-----------|--|----------------|--------|----------------|--------------|-----------------|----------------------|
|           |  |                |        | SEM BDI        | COM BDI -23% | SEM BDI         | COM BDI -23%         |
| <b>1</b>  | <b>REFORMA DOS PISOS</b>   |                |        |                |              |                 |                      |
| 1.1       | DEMOLIÇÃO COM MARTELETE DE PISO CERAMICO OU PARQUET  | m <sup>2</sup> | 251,44 | R\$ 10,26      | R\$ 12,62    | R\$ 2.579,77    | R\$ 3.173,17         |
| 1.2       | CONTRAPISO EM ARGAMASSA PARA REGULARIZAÇÃO DE PISO 3 CM  | m <sup>2</sup> | 251,44 | R\$ 36,13      | R\$ 44,44    | R\$ 9.084,53    | R\$ 11.173,99        |
| 1.3       | REVESTIMENTO EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO MIN 45X45 INC. REJUNTES E RODAPES (PISO) | m <sup>2</sup> | 251,44 | R\$ 93,99      | R\$ 115,61   | R\$ 23.632,85   | R\$ 29.068,98        |
|           |  |                |        |                |              | <b>Subtotal</b> | <b>R\$ 32.717,38</b> |
|           |  |                |        |                |              |                 | <b>R\$ 43.416,14</b> |
| <b>2</b>  | <b>SERVIÇOS INICIAIS</b>   |                |        |                |              |                 |                      |
| 2.1       | LIMPEZA MANUAL DE TERRENO  | m <sup>2</sup> | 112,68 | R\$ 1,67       | R\$ 2,05     | R\$ 188,18      | R\$ 230,99           |
| 2.2       | LOCACAO DE OBRA UTILIZANDO GABARITO TABUAS CORRIDAS  | m              | 41,40  | R\$ 15,00      | R\$ 18,45    | R\$ 621,00      | R\$ 763,83           |
|           |  |                |        |                |              | <b>Subtotal</b> | <b>R\$ 809,18</b>    |
|           |  |                |        |                |              |                 | <b>R\$ 994,82</b>    |
| <b>3</b>  | <b>INFRAESTRUTURA</b>  |                |        |                |              |                 |                      |
| 3.1       | ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,30 M   | m <sup>3</sup> | 55,20  | R\$ 67,68      | R\$ 83,25    | R\$ 3.735,94    | R\$ 4.595,40         |
| 3.2       | ATERRO MOLHADO E APILOADO MANUALMENTE ENTRE BALDRAMES  | m <sup>3</sup> | 31,57  | R\$ 41,04      | R\$ 50,48    | R\$ 1.295,63    | R\$ 1.593,65         |
| 3.3       | CONCRETO CICLOPICO-1:3:6+30%PEDRA MAO-PREP/LANCAM.   | m <sup>3</sup> | 11,04  | R\$ 433,85     | R\$ 533,64   | R\$ 4.789,70    | R\$ 5.891,39         |
| 3.4       | VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO FCK25MPA-COMPLETA   | m <sup>3</sup> | 2,07   | R\$ 2.301,66   | R\$ 2.831,04 | R\$ 4.764,44    | R\$ 5.860,25         |
| 3.5       | IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 4 DEMAOS FACE SUPERIOR E LATERIAIS                          | m <sup>2</sup> | 19,32  | R\$ 33,54      | R\$ 41,25    | R\$ 647,99      | R\$ 796,95           |
|           |  |                |        |                |              | <b>Subtotal</b> | <b>R\$ 15.233,70</b> |
|           |  |                |        |                |              |                 | <b>R\$ 18.737,64</b> |
| <b>4.</b> | <b>SUPRAESTRUTURA</b>  |                |        |                |              |                 |                      |
| 4.1       | VIGA CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES CONF. PROJETO                     | m <sup>3</sup> | 2,07   | R\$ 2.301,66   | R\$ 2.831,04 | R\$ 4.764,44    | R\$ 5.860,25         |
| 4.2       | LAJE PRE-FABRICADA H12 TAVELA CERAMICA INC. CAPA 5 CM, ARMADURA, MALHA 10X10 AÇO 6 MM          | m <sup>2</sup> | 7,50   | R\$ 152,76     | R\$ 187,89   | R\$ 1.145,70    | R\$ 1.409,18         |
|           |  |                |        |                |              | <b>Subtotal</b> | <b>R\$ 5.910,14</b>  |
|           |  |                |        |                |              |                 | <b>R\$ 7.269,43</b>  |
| <b>5.</b> | <b>PAREDES</b>   |                |        |                |              |                 |                      |
| 5.1       | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS  | m <sup>2</sup> | 11,23  | R\$ 12,53      | R\$ 15,41    | R\$ 140,71      | R\$ 173,05           |
| 5.2       | ALVENARIA TIJOLOS CERAMICOS MACIÇOS E= 15 CM ASS. ARG CI:CA:AR 1:2:8                           | m <sup>2</sup> | 152,01 | R\$ 65,99      | R\$ 81,17    | R\$ 10.031,14   | R\$ 12.338,65        |
| 5.3       | VERGA E CONTRA VERGA EM CONCRETO ARMADO  | m              | 57,46  | R\$ 72,71      | R\$ 89,43    | R\$ 4.177,92    | R\$ 5.138,65         |
|           |  |                |        |                |              | <b>Subtotal</b> | <b>R\$ 14.349,77</b> |
|           |  |                |        |                |              |                 | <b>R\$ 17.650,35</b> |
| <b>6.</b> | <b>COBERTURA</b>   |                |        |                |              |                 |                      |
| 6.1       | ESTRUTURA MADEIRA PARA TELHAS FIBROCIMENTO   | m <sup>2</sup> | 155,89 | R\$ 29,54      | R\$ 36,33    | R\$ 4.604,99    | R\$ 5.663,48         |
| 6.2       | COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6 MM   | m <sup>2</sup> | 155,89 | R\$ 44,96      | R\$ 55,30    | R\$ 7.008,81    | R\$ 8.620,72         |
| 6.3       | REMOÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE   | m <sup>2</sup> | 16,45  | R\$ 2,69       | R\$ 3,31     | R\$ 44,25       | R\$ 54,45            |
| 6.4       | FORRO DE PVC BRANCO 7MM INC. ESTRU. FIXAÇÃO E ACABAMENTOS                                      | m <sup>2</sup> | 119,95 | R\$ 54,12      | R\$ 66,57    | R\$ 6.491,69    | R\$ 7.985,07         |
| 6.5       | FORRO DE PVC BRANCO 7MM INC. ESTRU. FIXAÇÃO E ACABAMENTOS - BEIRAL                             | m <sup>2</sup> | 24,87  | R\$ 54,12      | R\$ 66,57    | R\$ 1.345,96    | R\$ 1.655,60         |
|           |  |                |        |                |              | <b>Subtotal</b> | <b>R\$ 19.495,70</b> |
|           |  |                |        |                |              |                 | <b>R\$ 23.979,32</b> |
| <b>7</b>  | <b>REVESTIMENTOS</b>   |                |        |                |              |                 |                      |
| 7.1       | CHAPISCO CI-AR 1:3-5MM PREPARO E APLICACAO   | m <sup>2</sup> | 379,78 | R\$ 3,32       | R\$ 4,08     | R\$ 1.260,87    | R\$ 1.549,50         |

|                 |  |       |        |            |            |                      |                      |
|-----------------|--|-------|--------|------------|------------|----------------------|----------------------|
| 7.2             | EMBOCO PARA RECEBIMENTO CERAMICA CI-CA-AR 1:2:8  | m²    | 379,78 | R\$ 14,05  | R\$ 17,28  | R\$ 5.335,91         | R\$ 6.562,60         |
| 7.3             | REBOCO ARGAMSSA FINA   | m²    | 269,74 | R\$ 8,45   | R\$ 10,39  | R\$ 2.279,30         | R\$ 2.802,60         |
| 7.4             | REVESTIMENTO EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO MIN 45X45 INC. REJUNTES (PAREDES)  | m²    | 110,04 | R\$ 93,99  | R\$ 115,61 | R\$ 10.342,66        | R\$ 12.721,72        |
| <b>Subtotal</b> |  |       |        |            |            | <b>R\$ 19.218,74</b> | <b>R\$ 23.636,42</b> |
| <b>8.</b>       | <b>ESQUADRIAS</b>  |       |        |            |            |                      |                      |
| 8.1             | PORTA INT.EM MADEIRA PESADA 0,80X2,10 COMPLETA   | unid. | 6,00   | R\$ 696,56 | R\$ 856,77 | R\$ 4.179,36         | R\$ 5.140,62         |
| 8.2             | PORTA DE CORRER EM ALUMINIO COM VIDRO 10MM 150X210 COMPLETA  | m²    | 3,15   | R\$ 446,96 | R\$ 549,76 | R\$ 1.407,92         | R\$ 1.731,74         |
| 8.3             | JANELA ALUMÍNIO CORRER - COMPLETA COM VIDROS   | m²    | 18,60  | R\$ 350,24 | R\$ 430,80 | R\$ 6.514,46         | R\$ 8.012,88         |
| 8.4             | JANELA ALUMÍNIO MAXIM AR   | m²    | 0,72   | R\$ 574,01 | R\$ 706,03 | R\$ 413,29           | R\$ 508,34           |
| <b>Subtotal</b> |  |       |        |            |            | <b>R\$ 12.515,03</b> | <b>R\$ 15.393,58</b> |
| <b>9</b>        | <b>PAVIMENTAÇÃO E PISOS</b>  |       |        |            |            |                      |                      |
| 9.1             | CALÇADA EM CONCRETO ALISADO E= 6 CM LARGURA 1 M  | m³    | 2,49   | R\$ 534,68 | R\$ 657,66 | R\$ 1.331,35         | R\$ 1.637,57         |
| 9.2             | CONTRAPISO EM CONCRETO- 6CM  | m³    | 6,31   | R\$ 534,68 | R\$ 657,66 | R\$ 3.373,83         | R\$ 4.149,83         |
| 9.3             | REVESTIMENTO EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO MIN 45X45 INC. REJUNTES E RODAPES (PISO)   | m²    | 105,23 | R\$ 93,99  | R\$ 115,61 | R\$ 9.890,57         | R\$ 12.165,64        |
| <b>Subtotal</b> |  |       |        |            |            | <b>R\$ 14.595,75</b> | <b>R\$ 17.953,04</b> |
| <b>10</b>       | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |       |        |            |            |                      |                      |
| 10.1            | PONTO DE TOMADA INC. TOMADA BRANCA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELETRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO                   | unid. | 8,00   | R\$ 151,24 | R\$ 186,03 | R\$ 1.209,92         | R\$ 1.488,24         |
| 10.2            | PONTO DE TOMADA INC. TOMADA BRANCA 20A/250V, CAIXA ELETRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO                               | unid. | 2,00   | R\$ 160,67 | R\$ 197,62 | R\$ 321,34           | R\$ 395,24           |
| 10.3            | PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES,TOMADA 10A/250V, CAIXA ELETRICA, ELETRODUTO CABO, RASGO. QUEBRA E CHUMBAMENTO | unid. | 5,00   | R\$ 194,76 | R\$ 239,55 | R\$ 973,80           | R\$ 1.197,75         |
| 10.4            | PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), CAIXA ELETRICA, ELETRODUTO CABO, RASGO. QUEBRA E CHUMBAMENTO              | unid. | 1,00   | R\$ 151,24 | R\$ 186,03 | R\$ 151,24           | R\$ 186,03           |
| 10.5            | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 32 W  | unid. | 12,00  | R\$ 124,18 | R\$ 152,74 | R\$ 1.490,16         | R\$ 1.832,88         |
| 10.6            | LUMINÁRIA PLAFON DE SOBREPOR E LAMAPDA DE LED 15 W   | unid. | 3,00   | R\$ 37,53  | R\$ 46,16  | R\$ 112,59           | R\$ 138,48           |
| 10.7            | QUADRO DE CARGA INCLUINDO DISJUNTORES CONF. PROJETO  | unid. | 2,00   | R\$ 250,00 | R\$ 307,50 | R\$ 500,00           | R\$ 615,00           |
| 10.8            | EXAUSTOR PARA BANHEIRO 50X40X40 COMPLETO COM DUTO 150 MM   | unid. | 1,00   | R\$ 350,00 | R\$ 430,50 | R\$ 350,00           | R\$ 430,50           |
| <b>Subtotal</b> |  |       |        |            |            | <b>R\$ 5.109,05</b>  | <b>R\$ 6.284,12</b>  |
| <b>11</b>       | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>   |       |        |            |            |                      |                      |
| 11.1            | PONTO DE CONSUMO DE AGUA FRIA COM TUBULAÇÃO DE PVC 25MM INC. RASGO E CHUMB.  | unid. | 5,00   | R\$ 118,75 | R\$ 146,06 | R\$ 593,75           | R\$ 730,30           |
| 11.2            | REGISTRO GAVETA COM CANOPLA E ACABAMENTO CROMADO   | unid. | 3,00   | R\$ 125,95 | R\$ 154,92 | R\$ 377,85           | R\$ 464,76           |
| 11.3            | VASO SANITÁRIO CAIXA ACOPLADA EM LOUÇA BRANCA INC. CONJUNTO INST. E ASSENTO  | unid. | 2,00   | R\$ 432,82 | R\$ 532,37 | R\$ 865,64           | R\$ 1.064,74         |
| 11.4            | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 36 X 45CM INC. SIFÃO PVC, VÁLVULA,ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA                                  | unid. | 2,00   | R\$ 341,25 | R\$ 419,74 | R\$ 682,50           | R\$ 839,48           |
| 11.5            | TORNEIRA CROMADA LONGA PADRAO ALTA, PARA COZINHA   | unid. | 1,00   | R\$ 151,37 | R\$ 186,19 | R\$ 151,37           | R\$ 186,19           |
| 11.6            | PORTA PAPEL HIGIENICO METÁLICO   | unid. | 2,00   | R\$ 54,30  | R\$ 66,79  | R\$ 108,60           | R\$ 133,58           |
| 11.7            | SABONETEIRA EM PLASTICO P/ SABONETES LIQUIDOS  | unid. | 2,00   | R\$ 67,04  | R\$ 82,46  | R\$ 134,08           | R\$ 164,92           |
| 11.8            | PORTA PAPEL TOALHA EM PLASTICO   | unid. | 2,00   | R\$ 54,30  | R\$ 66,79  | R\$ 108,60           | R\$ 133,58           |
| <b>Subtotal</b> |  |       |        |            |            | <b>R\$ 3.022,39</b>  | <b>R\$ 3.717,55</b>  |
| <b>12.</b>      | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>  |       |        |            |            |                      |                      |
| 12.1            | CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 40 X 40 CM  | unid. | 1,00   | R\$ 257,96 | R\$ 317,29 | R\$ 257,96           | R\$ 317,29           |

|                 |   |                |        |              |              |                       |                       |
|-----------------|---|----------------|--------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 12.2            | CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M | unid.          | 1,00   | R\$ 118,03   | R\$ 145,18   | R\$ 118,03            | R\$ 145,18            |
| 12.3            | RALO SIFONADO PVC 100X40 MM   | unid.          | 5,00   | R\$ 11,80    | R\$ 14,51    | R\$ 59,00             | R\$ 72,55             |
| 12.4            | FOSSA SÉPTICA POLIETILENO 325 L   | unid.          | 1,00   | R\$ 806,00   | R\$ 991,38   | R\$ 806,00            | R\$ 991,38            |
| 12.5            | FILTRO ANAERÓBICO POLIETILENO 325 L   | unid.          | 1,00   | R\$ 956,00   | R\$ 1.175,88 | R\$ 956,00            | R\$ 1.175,88          |
| 12.6            | SUMIDOURO ALVENARIA COM PEDRAS DE MÃO   | unid.          | 1,00   | R\$ 1.150,00 | R\$ 1.414,50 | R\$ 1.150,00          | R\$ 1.414,50          |
| 12.7            | TUBO PVC ESGOTO 50MM INCLUSIVE CONEXÕES   | m              | 21,05  | R\$ 27,31    | R\$ 33,59    | R\$ 574,88            | R\$ 707,07            |
| 12.8            | TUBO PVC ESGOTO 100MM INCLUSIVE CONEXÕES  | m              | 5,60   | R\$ 52,83    | R\$ 64,98    | R\$ 295,85            | R\$ 363,89            |
| <b>Subtotal</b> |   |                |        |              |              | <b>R\$ 4.217,72</b>   | <b>R\$ 5.187,74</b>   |
| <b>13</b>       | <b>PINTURA</b>  |                |        |              |              |                       |                       |
| 13.1            | SELADOR ACRÍLICO PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS   | m <sup>2</sup> | 269,74 | R\$ 2,44     | R\$ 3,00     | R\$ 658,17            | R\$ 809,22            |
| 13.2            | PINTURA TINTA ACRILICA 1° QUALIDADE SOBRE PAREDES MIN 3 DEMAOS  | m <sup>2</sup> | 269,74 | R\$ 13,70    | R\$ 16,85    | R\$ 3.695,44          | R\$ 4.545,12          |
| 13.3            | PINTURA TINTA ESMALTE ESQUADRIAS MADEIRA E ESPELHOS MIN. 3 DEMAOS   | m <sup>2</sup> | 32,64  | R\$ 18,72    | R\$ 23,03    | R\$ 611,02            | R\$ 751,70            |
| <b>Subtotal</b> |   |                |        |              |              | <b>R\$ 4.964,63</b>   | <b>R\$ 6.106,04</b>   |
| <b>TOTAL</b>    |   |                |        |              |              | <b>R\$ 152.159,18</b> | <b>R\$ 190.326,19</b> |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>MATERIAL (55%)</b>   | <b>R\$ 104.679,40</b> |
| <b>MÃO DE OBRA(45%)</b> | <b>R\$ 85.646,79</b>  |

Gilmar Antonio Marquezin  
Eng. Civil CREA/RS 66.403

Ajuricaba, 09 de setembro de 2021