



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma de Banheiro da E.M.E.F. Nelci Tobias Oedmann

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Primeiramente deverá ser demolido e retirado o piso cerâmico nas áreas onde ficarão os sanitários para posterior colocação do novo revestimento.

Nas áreas onde ficarão os sanitários, deverá ser feito o corte dos pisos de concreto para que seja feita a ligação na tubulação de esgoto existente.

2. PISOS:

Nos locais onde o piso de concreto for cortado, antes de receber o revestimento deverá ser aplicada uma camada de contrapiso em argamassa de cimento e areia com espessura de 2 cm, a fim de sanar irregularidades no mesmo.

Após, nestas mesmas áreas serão colocados sobre o contrapiso, piso porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

As placas apresentarão forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Serão executados, nas placas, todos os furos, rebaixos ou recortes necessários para a colocação de ralos e demais elementos previstos no projeto arquitetônico.

Os rodapés serão no mesmo material, na dimensão de 7 cm.

3. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:

Serão instalados 3 vasos sanitários, com caixa de descarga, assento em plástico, completos, em louça branca, inclusive ligações nos pontos de água e esgoto.

Serão instaladas no local indicado, bancada em granito cinza 120x50 cm, com duas cubas de embutir em louça branca, demais acessórios e conexões necessárias, e duas torneiras cromadas de mesa.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

4. DIVISÓRIAS SANITÁRIAS:

As divisórias sanitárias serão em painel de PVC 35 mm, primeira qualidade, com estrutura e perfis de alumínio, com três portas no mesmo material, cor branca, produto resistente a água, conforme dimensões contidas na planta em anexo.

5. ENTREGA DA OBRA:

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários. Se fará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc. serão cuidadosamente limpas e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

Eng. Civil Gilmar A. Marquezin,

CREA/RS: 66.403

Ajuricaba/RS, 01 de fevereiro de 2023.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto: REFORMA BANHEIRO DA E.M.E.F. NELCI TOBIAS OEDMANN

Sinapi ref 12/22 n des.

Item	COD. SINAP	Descrição	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL		
					SEM BDI	COM BDI -23%	COM BDI -23%	SEM BDI	COM BDI -23%	COM BDI -23%
SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	97631	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO	m ²	3,00	R\$ 3,20	R\$ 3,94	R\$ 9,60	R\$ 11,82		
1.2	97633	DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO CERAMICO e PARQUET	m ²	3,00	R\$ 21,86	R\$ 26,89	R\$ 65,58	R\$ 80,67		
					Subtotal			R\$ 75,18	R\$ 92,49	
2. PISOS										
2.1	87620	CONTRAPISO ARGAMASSA 1:4 PREPARO MANUAL E= 2 CM	m ²	3,00	R\$ 31,41	R\$ 38,63	R\$ 94,23	R\$ 115,89		
2.2	87260	REVESTIMENTO EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO MIN 45X45 INC. REJUNTES E RODAPÉS	m ²	3,00	R\$ 128,28	R\$ 157,78	R\$ 384,84	R\$ 473,34		
					Subtotal			R\$ 479,07	R\$ 589,23	
3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
3.1	95470	VASO SANITÁRIO EM LOUÇA BRANCA COM CAIXA DE DESCARGA E ASSENTO PLASTICO, COMPLETO	unid.	3,00	R\$ 294,43	R\$ 362,15	R\$ 883,29	R\$ 1.086,45		
3.2	93396	BANCADA GRANITO CINZA 50X60 CM COM CUBA DE EMBUTIR LOUÇA BRANCA, COM VALVULA SIFAO EM PVC E ENGATE FLEXIVEL E TORNEIRA CROMADA DE MESA	unid.	2,00	R\$ 735,82	R\$ 905,06	R\$ 1.471,64	R\$ 1.810,12		
3.3	91795	INSTALAÇÃO DE TUBO PVC ESGOTO 100 MM, INC CONEXÕES CORTES E FIXAÇÕES	M	6,00	R\$ 79,17	R\$ 97,38	R\$ 475,02	R\$ 584,28		
3.4	89957	PONTO DE AGUA FRIA 25 MM COM TUBULAÇÃO PVC	unid.	5,00	R\$ 156,70	R\$ 192,74	R\$ 783,50	R\$ 963,70		
					Subtotal			R\$ 3.613,45	R\$ 4.444,55	
4. DIVISÓRIA SANITÁRIA										
4.1	COMP PRO	DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM PVC PAINEL 35MM COM ESTRUTURA E PERFIS EM ALUMINIO, COM TRÊS PORTAS COMPLETAS, COR BRANCA, RESISTENTE A ÁGUA	m ²	8,40	R\$ 1.050,00	R\$ 1.291,50	R\$ 8.820,00	R\$ 10.848,60		
					Subtotal			R\$ 8.820,00	R\$ 10.848,60	
					TOTAL			R\$ 12.987,70	R\$ 15.974,87	


 GILMAR ANTÔNIO MARQUÊS
 ENG. CIVIL CREA/RS 66.403

MATERIAL (55%)	R\$ 8.786,18
MÃO DE OBRA(45%)	R\$ 7.188,69

Ajuricaba/RS, 01 de fevereiro de 2023.



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

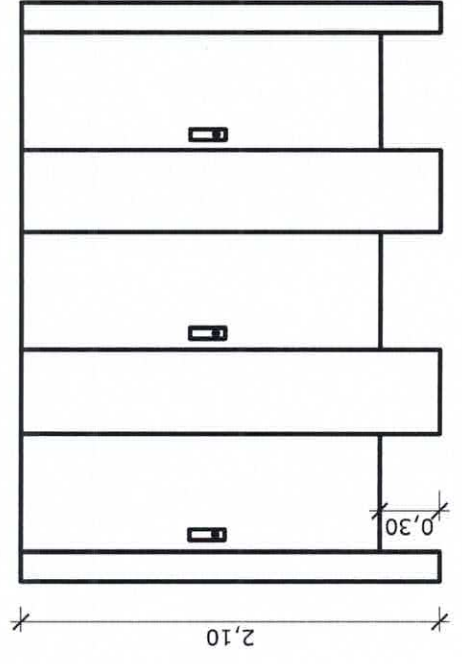
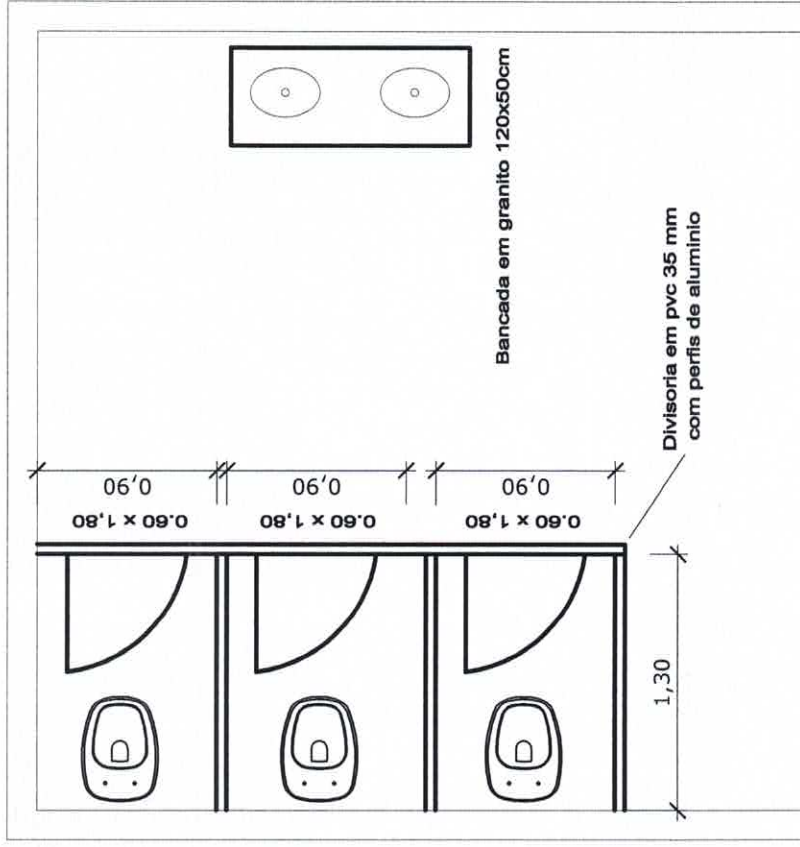
Projeto: REFORMA BANHEIRO DA E.M.E.F NELCI TOBIAS OEDMANN

ITEM	DESCRIÇÃO		15 DIAS	%	30 DIAS	%
1.	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 92,49	R\$ 92,49	0,58%		
2	PISOS	R\$ 589,23	R\$ 294,62	1,84%	R\$ 294,62	1,84%
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 4.444,55	R\$ 4.444,55	27,82%		
4	DIVISÓRIA SANITÁRIA	R\$ 10.848,60			R\$ 10.848,60	67,92%
	TOTAL DO PERÍODO	R\$ 15.974,87	R\$ 4.831,66	30,24%	R\$ 11.143,22	69,76%
	ACUMULADO		R\$ 4.831,66	30,24%	R\$ 15.974,88	100,00%


GUILHERME ANTÔNIO MARQUEZIN
(ENG. CIVIL CREA/RS 66.403

Ajuricaba/RS, 01 de fevereiro de 2023

		MUNICÍPIO DE AJURICABA Rua Oscar Schmidt, 172, Centro	
Projeto:	Reforma EMEF Neli Tobias-Oedmann	End:	Rua Oscar Schmidt
Resp. Técnico:	 Eng. Ody Gilmar Antoniazzi CREA/RS: 96.903		Data: Fev/23 Des: Roger B.
Planta Arquitetônica	Área: -		



Vista frontal divisórias

Tomador:	Município de Ajuricaba
Município:	Ajuricaba

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido:																														
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>																														
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK																																
23,00%	OK																																
OBSERVAÇÕES																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parâmetro</th> <th>%</th> <th>Verificação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administração Central Min: 3,00% Máx: 5,50%</td> <td>4,51%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Seguros e Garantias Min: 0,80% Máx: 1,00%</td> <td>0,80%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Riscos Min: 0,97% Máx: 1,27%</td> <td>0,97%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras Min: 0,59% Máx: 1,39%</td> <td>1,11%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Lucro Min: 6,16% Máx: 8,96%</td> <td>8,00%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Impostos: PIS</td> <td>0,65%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Impostos: COFINS</td> <td>3,00%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Impostos: ISS (mun.)</td> <td>2,00%</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td>Regime de desoneração (4,5%)</td> <td>0,00%</td> <td>OK</td> </tr> </tbody> </table>			Parâmetro	%	Verificação	Administração Central Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,51%	OK	Seguros e Garantias Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	Riscos Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	Despesas Financeiras Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,11%	OK	Lucro Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,00%	OK	Impostos: PIS	0,65%	OK	Impostos: COFINS	3,00%	OK	Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Parâmetro	%	Verificação																															
Administração Central Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,51%	OK																															
Seguros e Garantias Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK																															
Riscos Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK																															
Despesas Financeiras Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,11%	OK																															
Lucro Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,00%	OK																															
Impostos: PIS	0,65%	OK																															
Impostos: COFINS	3,00%	OK																															
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK																															
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK																															

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.


Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo
Orçamento (Prefeitura Municipal)
Gilmar Antônio Marquezin
Engº Civil - CREA/RS 66.403
Matrícula Nº 167/8

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS
CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		HORISTA %
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salario Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	Total	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso semanal e feriados	17,91%
B2	Ferriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de chuvas	1,36%
B8	Auxilio acidente de trabalho	0,12%
B9	Férias gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	Total	45,81%
GRUPO C		
C1	Aviso prévio indenizado	5,46%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,13%
C3	Férias indenizadas	3,68%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	4,53%
C5	Indenização adicional	0,46%
C	Total	14,26%
GRUPO D		
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	16,86%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,48%
D	Total	17,34%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA (A+B+C+D)		114,21%


GILMAR ANTONIO MARQUEZIN,
 Engº Civil - CREA/RS: 66.403.

Ajuricaba/RS, 13 de dezembro de 2022