



## SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
<b>1</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS - DI</b>	
1.1	Administração Central	0,0385
<b>2</b>	<b>DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE</b>	
2.1	Risco	0,0050
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0024
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0021
<b>3</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS - DF</b>	
3.1	Despesas Financeiras	0,0100
<b>4</b>	<b>LUCRO BRUTO - LB</b>	
4.1	Lucro Bruto	0,0590
<b>5</b>	<b>DESPESAS LEGAIS - DL</b>	
5.1	ISS	0,0000
5.2	PIS	0,0065
5.3	COFINS	0,0300
<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>		
(1 + DI + DE)		<b>1,0480</b>
(1 + DF)		<b>1,0100</b>
(1 + LB)		<b>1,0590</b>
(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))		<b>1,1209</b>
(1 - DL)		<b>0,9635</b>
(((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1		<b>0,1634</b>
<b>BDI ( % )</b>		<b>16,35</b>

AJURICABA/RS, 25 DE MARÇO 2025

ROGER DA ROS BANDEIRA  
ENG. CIVIL CREA/RS 233.908