



## SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	<b>DESPESAS INDIRETAS - DI</b>	
1.1	Administração Central	0,0385
2	<b>DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE</b>	
2.1	Risco	0,0050
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0024
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0021
3	<b>DESPESAS FINANCEIRAS - DF</b>	
3.1	Despesas Financeiras	0,0100
4	<b>LUCRO BRUTO - LB</b>	
4.1	Lucro Bruto	0,0590
5	<b>DESPESAS LEGAIS - DL</b>	
5.1	ISS	0,0000
5.2	PIS	0,0065
5.3	COFINS	0,0300
<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>		
$(1 + DI + DE)$		
1,0480		
$(1 + DF)$		
1,0100		
$(1 + LB)$		
1,0590		
$(1 + (DI + DE) \times (1 + DF) \times (1 + LB))$		
1,1209		
$(1 - DL)$		
0,9635		
$((1 + (DI + DE) \times (1 + DF) \times (1 + LB))) / (1 - DL)) - 1$		
0,1634		
<b>BDI ( % )</b>		<b>16,35</b>

AJURICABA/RS, 25 DE MARÇO 2025

ROGER DA ROS BANDEIRA  
ENG. CIVIL CREA/RS 233.908