



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Cozinha e Lavanderia da E.M.E.F. Nelci Tobias Oedmann

1. SERVIÇOS INICIAIS:

As alvenarias marcadas em projeto devem ser derrubadas com auxílio de martelete ou ferramenta adequada.

Os revestimentos cerâmicos da cozinha deverão ser removidos para receber posteriormente o novo revestimento.

2. PISOS:

As áreas que receberão revestimento deverão receber uma camada de contrapiso em argamassa de cimento e areia com espessura de 2 cm, a fim de sanar irregularidades no mesmo.

Após, nestas mesmas áreas serão colocados sobre o contrapiso, piso porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

As placas apresentarão forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Serão executados, nas placas, todos os furos, rebaixos ou recortes necessários para a colocação de ralos e demais elementos previstos no projeto arquitetônico.

Os rodapés serão no mesmo material, na dimensão de 7 cm.

3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS:

Serão executadas alvenarias para fechamento nas áreas indicadas, em tijolos cerâmicos com largura final da parede de 14 cm.

A argamassa de assentamento deve ser composta de cal cimento e areia no traço 1:2:8, sendo as juntas entre os blocos de 1 cm de espessura máxima e constante. Para a aderência das alvenarias às superfícies de concreto, estas deverão ser chapiscadas.

As paredes da cozinha receberão como revestimento, porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material,



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

4. ESQUADRIAS:

A porta interna da cozinha será em madeira semi oca, padrão médio, 1ª qualidade, conforme dimensões previstas no projeto, de abrir, com ferragens em acabamento cromado, completa e pintada.

A janela da lavanderia será em alumínio, de abrir, duas folhas, 150x100 cm, completa com vidros.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo, de boa qualidade, limpo, desempenado e sem defeitos de fabricação.

As guarnições acompanharão os mesmos materiais das portas, para portas internas e externas.

5. PINTURA:

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (tijolos à vista, vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas (vidros fantasia).

O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante, nunca inferior a duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca.

A superfície bem preparada será limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens. A porosidade, quando exagerada, será corrigida. As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas até obter-se superfícies planas e lisas.

. As esquadrias madeira serão pintadas com tinta esmalte brilhante, de 1ª qualidade no mínimo três demãos. As cores serão definidas pelo fiscal da obra.

As alvenarias receberão uma demão de selador acrílico 1ª qualidade, e após no mínimo 3 demãos de tinta acrílica, semi brilho, 1ª qualidade.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

6. ENTREGA DA OBRA:

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários. Se fará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc. serão cuidadosamente limpas e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

Eng. Civil Gilmar A. Marquezin,

CREA/RS: 66.403

Ajuricaba/RS, 02 de dezembro de 2022.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto: REFORMA COZINHA E LAVANDERIA DA E.M.E.F. NELCI TOBIAS OEDMANN

Item	COD. SINAP	Descrição	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL		
1		SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	97622	DEMOLIÇÃO ALVENARIAS TIJOLOS	m²	13,00	R\$ 52,04	R\$ 64,01	R\$ 676,52	R\$ 832,13		
1.2	97633	DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO CERÂMICO	m²	57,12	R\$ 20,59	R\$ 25,33	R\$ 1.176,10	R\$ 1.446,85		
						Subtotal	R\$ 1.852,62	R\$ 2.278,98		
2.		PISOS								
2.1	87620	CONTRAPISO ARGAMASSA 1:4 PREPARO MANUAL E= 2 CM	m²	31,40	R\$ 30,57	R\$ 37,60	R\$ 959,90	R\$ 1.180,64		
2.2	87260	REVESTIMENTO EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO RETIFICADO MIN 45X45 INC. REJUNTES E RODAPÉS (piso cozinha e lavanderia e paredes da cozinha)	m²	88,52	R\$ 121,61	R\$ 149,58	R\$ 10.764,92	R\$ 13.240,82		
						Subtotal	R\$ 11.724,82	R\$ 14.421,46		
3.		ALVENARIA E REVESTIMENTOS								
3.1	103324	ALVENARIA TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS ESPESURA 14 CM	m²	6,72	R\$ 73,23	R\$ 90,07	R\$ 492,11	R\$ 605,27		
3.2	87879	CHAPISCO C/AR 1:3-5MM PREPARO E APLICACAO	m²	11,76	R\$ 3,69	R\$ 4,54	R\$ 43,39	R\$ 53,39		
3.3	87535	EMBOÇO EM ARGAMASSA C/CA-AR 1:2:8	m²	11,76	R\$ 26,40	R\$ 32,47	R\$ 310,46	R\$ 381,85		
3.4	90844	REVESTIMENTO EM ARGAMASSA FINA INDUSTRIALIZADA	M³	0,35	R\$ 1.411,79	R\$ 1.736,50	R\$ 494,13	R\$ 607,78		
						Subtotal	R\$ 1.340,09	R\$ 1.648,29		
4.		ESQUADRIAS								
4.1	90843	PORTA DE MADEIRA SEMI OCA 80X210 PADRÃO MÉDIO, E= 3,5 CM - COMPLETA COM PINTURA	unid.	1,00	R\$ 1.294,86	R\$ 1.592,68	R\$ 1.294,86	R\$ 1.592,68		
4.2	100674	JANELA DE ALUMINIO DE 2 FOLHAS COMPLETA COM VIDRO 150X100 CM	M²	1,50	R\$ 839,37	R\$ 1.032,43	R\$ 1.259,06	R\$ 1.548,65		
						Subtotal	R\$ 2.553,92	R\$ 3.141,33		
5		PINTURA								
5.1	88415	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO	m²	37,52	R\$ 2,90	R\$ 3,57	R\$ 108,81	R\$ 133,95		
5.2	102492	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA 1ª QUALIDADE PARA PISO E PAREDES 3 DEMÃOS	m²	37,52	R\$ 22,04	R\$ 27,11	R\$ 826,94	R\$ 1.017,17		
						Subtotal	R\$ 935,75	R\$ 1.151,12		
TOTAL							R\$ 18.407,20	R\$ 22.641,18		

MATERIAL (55%)	R\$	12.452,65
MÃO DE OBRA(45%)	R\$	10.188,53


GILMAR ANTÔNIO MAROUEZIN
ENG. CIVIL CREAR/RS 66.403

Ajuricaba/RS, 02 de dezembro de 2022.



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto: REFORMA COZINHA E LAVANDERIA DA E.M.E.F. NELCI TOBIAS OEDMANN

ITEM	DESCRIÇÃO		15 DIAS	%	30 DIAS	%
1.	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.278,98	R\$ 2.278,98	10,07%		
2	PISOS	R\$ 14.421,46	R\$ 7.210,73	31,85%	R\$ 7.210,73	31,85%
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	R\$ 1.648,29	R\$ 1.648,29	7,28%		
4	ESQUADRIAS	R\$ 3.141,33			R\$ 3.141,33	13,87%
5	PINTURA	R\$ 1.151,12			R\$ 1.151,12	5,08%
	TOTAL DO PERÍODO		R\$ 11.138,00	49,20%	R\$ 11.503,18	50,80%
	ACUMULADO	R\$ 22.641,18	R\$ 11.138,00	49,20%	R\$ 22.641,18	100,00%


GILMAR ANTÔNIO MARQUEZIN
ENG. CIVIL CREA/RS 66.403

Ajuricaba/RS, 02 de dezembro de 2022

Tomador:		Município de Ajuricaba	
Município:		Ajuricaba	

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
23,00%			
Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.			
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro	%	Verificação	
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,51%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,11%	OK	
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	8,00%	OK	
<u>Impostos: PIS</u>	0,65%	OK	
<u>Impostos: COFINS</u>	3,00%	OK	
<u>Impostos: ISS (mun.)</u>	2,00%	OK	
<u>Regime de desoneração (4,5%)</u>	0,00%	OK	

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.
Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.


Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)
Gilmar Antônio Marquezin
Engº Civil - CREA/RS 66.403
Matrícula Nº 167/8

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS
CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		HORISTA %
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salario Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	Total	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso semanal e feriados	17,91%
B2	Feridos	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de chuvas	1,36%
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,12%
B9	Férias gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	Total	45,81%
GRUPO C		
C1	Aviso prévio indenizado	5,46%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,13%
C3	Férias indenizadas	3,68%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	4,53%
C5	Indenização adicional	0,46%
C	Total	14,26%
GRUPO D		
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	16,86%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,48%
D	Total	17,34%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA (A+B+C+D)		114,21%

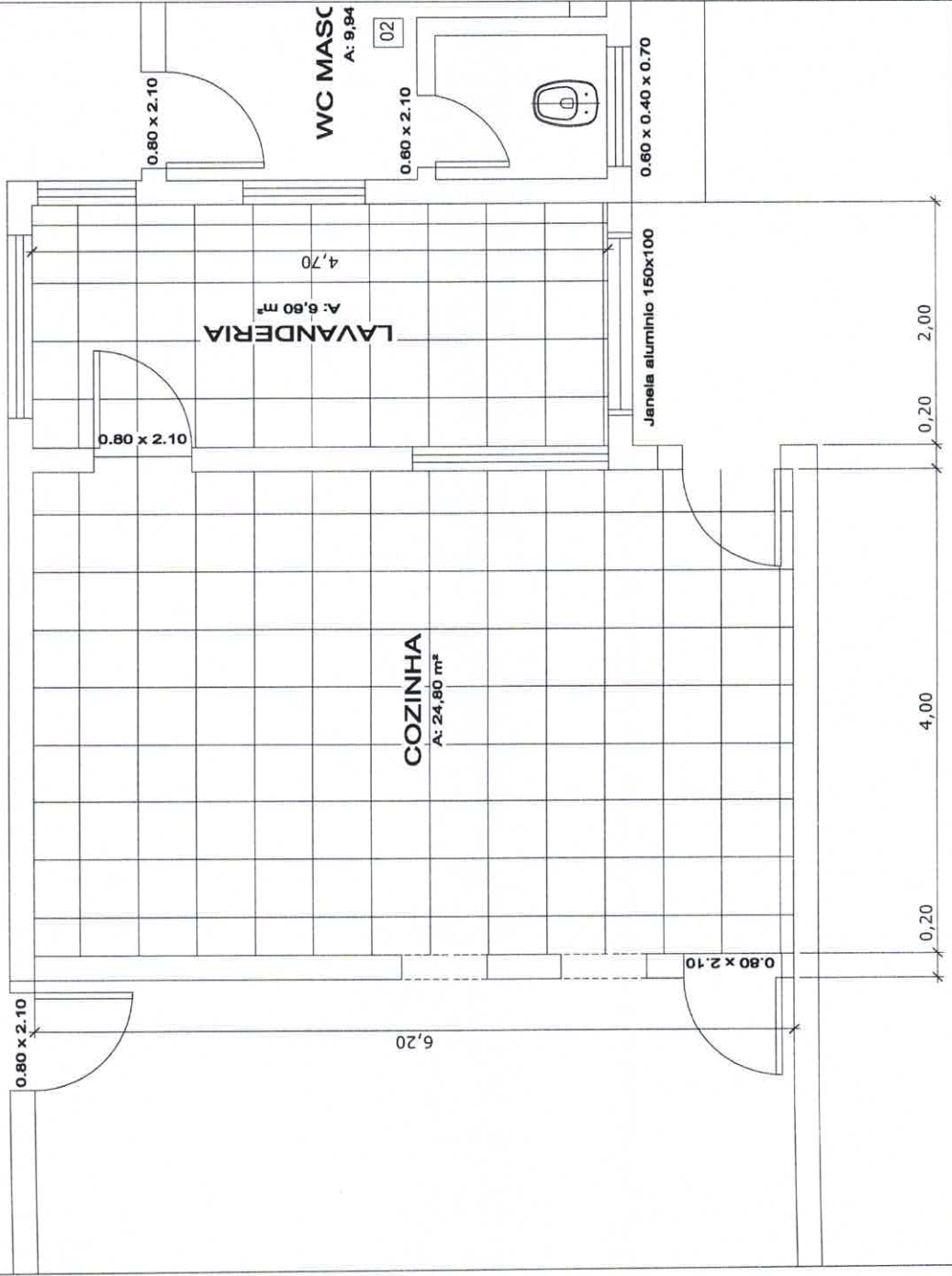

 GILMAR ANTONIO MARQUEZIN,
 Engº Civil - CREA/RS: 66.403.

Ajuricaba/RS, 02 de dezembro de 2022

CIRCULAÇÃO

A: 38,44 m²

01



PLANTA BAIXA - APÓS A REFORMA



MUNICÍPIO
DE AJURICABA

Rua Oscar Schmidt, 172, Centro

Projeto: Reforma Cozinha EMEF
Neici Tobias-Gedmann

End: Rua Oscar Schmidt

Resp. Técnico:

Eng. Gilmair Augusto Marquesin

CREA/RS/66.403

Des: Roger B.

Área: 68,25 m²

Data: Dez/22

Planta Arquitetônica

